



Facader

Ejendommen opføres med bærende vægge i beton. Etageadskillelser er i beton huldækselementer. Facader opføres i tegl/mursten, Egernsund Safari 3.3.73 med lyse og mørke fuger. Vinduer er træ/aluminium. Vinduerne er med træ indvendigt og udvendigt med aluminium. Indvendigt er vinduesrammerne malet i RAL 9010, hvid. Udvendigt er vinduerne i RAL 3009, oxidrot og/eller ral 6008, Braungrün.

Tag

Tage er flade, som er beklædt med sort pap.

Altaner

Altanerne udføres som slanke Hi-Con betonaltanplader. Altanerne er belagt med brunimprægnerede brædder. Værnet på altanerne udføres med en lukket afskærmning i form af farvede aluplader/glas. Alupladerne er i RAL 3009, oxidrot og/eller ral 6008, Braungrün. Det giver en god afskærmning/læ mod vinden. Afvanding foregår via et udspyr.

Indvendige vægge i lejligheder

Stabiliserende vægge udføres i betonelementer og øvrige lette vægge udføres i porebeton. Vægge spartles og der opsættes filt og males hvide. Se i øvrigt "malerbehandling og visuel bedømmelse af lofter og vægge".

Lofter

Beton huldækselementer med synlige fuger, som spartles og males hvide. Ventilationskanaler langs med loft inddækkes med gips, der spartles og males hvid, som RAL 9010. Se i øvrigt "malerbehandling og visuel bedømmelse af lofter og vægge".

Gulve

I alle opholdsrum udføres der trægulve som et svømmende gulv på et betonslidlag. Der er gulvarme i alle rum. Gulvet er et lamelparket plank eg med et mindre spil af knaster som kvalitet Timbermann Plank Eg Accent børstet natur. Stålskinne ved overgang til bad/klinker samt i overgange mellem værelse og stue. Hvid malede fodlister langs med vægge. Sandliste langs med sokler på inventar.

Indvendige døre

Indvendige døre udføres som glatte stable døre (massive) malet i standard hvid NCS-farve. Karme og gerikter er hvid malet, RAL 9010. Der er et glasparti over døren mellem værelser og stue i enkelte lejligheder. Alle greb og beslåning er i rustfri stål.

Entredør er en massiv trædør med en lås. Indvendig side er den malet hvid. Udvendigt side er den malet i RAL 3009, oxidrot og/eller ral 6008, Braungrün



Badeværelser

Gulvet udføres med klinker 30x60 cm, fabrikat Mo. Beige. Klinkerne lægges side by side med grå fuger. Sokkelklinker i højde ca. 65 mm.

Vægge i bruseniche udføres med 10x30 cm fliser, Vantage hvid, mat. Fliser lægges side by side med lys fuger. Øvrige vægge spartles, der opsættes filt og males hvide med høj glans.

Afløb i bruseniche er et hjørneafløb type Blücher Trio boligafløb vandret hjørne, vvs. nr. 153347710. Glasvægge omkring bruseniche. Stang for ophængning af bruseforhæng.

Nedhængte gipslofter, der spartles og males hvide. I loft er der indbygget 3. stk. LED spots.

Væghængt toiletskål type Duravit Starck 3 hvid med Duravit Starck 3 toiletsæde med softclose. Betjeningsplade er Geberit Sigma VVSnr. 617080154.

Bordplade i mat marmor med istøbt Columbo vask fra Svane Køkkenet. Underskab med låger i Deco hvid (skuffe-look), grebløs. Spejl i ca. bredde med bordplade og i højde med skab.

Der monteres håndvaskearmatur, VVS nr. 701434704 i serien Damixa Silhuet og brusesystem med hovedbruser, VVS nr. 722150604 i serien Damixa Pine.

Der opstilles vaskemaskine model Siemens WM14B262DN og kondensørretumbler model Siemens WT44E1L7DN.

Opmærksomheden henledes på at typenumre på vaskemaskine og tørretumbler skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye typenumre og tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet leveres et tilsvarende produkt fra Siemens og som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Toiletpapirholder og håndklædekroge er fabrikat Adora.

Det skal bemærkes, at det ikke er muligt at ændre indretningen af badeværelset af hensyn til placeringen af installationer.

Klinker og fliser leveres af Flisemagasinet, Stenbukken 20, 9200 Aalborg SV.

Inventar og hårde hvidevarer leveres af Svane Køkkenet, Fiskene 29, 9200 Aalborg SV.

Køkken og skabe

Inventaret leveres af Svane Køkkenet. Inventaret er fra serien Deco hvid grebløs (skuffe-look) med push åbning. Bordplade er en hvid 30 mm surface laminat med en mat overflade. Der er underlimet en sort Silgranit vask. Der er spots under overskabe. Låger og skuffer er med softclose. Skuffer er hvid lux med fuldt udtræk. Sokkel er hvid. Omfang af elementer fremgår af plantegningen for den enkelte lejlighedstype.

Der monteres køkkenarmatur, VVS nr. 705760704 fra serien Damixa Silhuet.

Skabe på værelser er Deco hvid med push åbning. Omfang af skabe fremgår af plantegningen for den enkelte lejlighedstype.

Det skal bemærkes, at position for vask, hårde hvidevarer og emhætte ikke kan ændres af hensyn til placeringen af installationer.

Emhætte er Silverline model SL1153, hvid, for centralventilation. Emhætten er tilsluttet det decentrale ventilationsanlæg i den enkelte bolig med fælles afkast over tag.

Alle hårde hvidevarer er fra Siemens.

Indbygningsovn: HB010FBR0S



Induktionskogesektion: EU611BEE2E

Integreret opvaskemaskine: SN614X04AE

Køle-/fryseskab: KI38VV20

Opmærksomheden henledes på at typenumre på hårde hvidevarer skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye typenumre og tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet leveres et tilsvarende produkt fra Siemens og som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Inventar og hårde hvidevarer leveres af Svane Køkkenet, Fiskene 29, 9200 Aalborg SV.

Vandinstallation

Varmtvandsproduktion sker via gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i lejlighedens teknikskakt.

Der udarbejdes et forbrugsregnskab af ejendomsadministrator for den enkelte lejlighed på baggrund af tal fra lejlighedens bimåler.

Opvarmning

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes via bimåler. Der er gulvarme i hele lejligheden. Der monteres rumfølere i hver rum. I fælles gange, trapper og kælder er der radiatoropvarmning.

Der udarbejdes et forbrugsregnskab af ejendomsadministrator for den enkelte lejlighed på baggrund af tal fra lejlighedens bimåler.

El-installation

Udføres som en selvstændig installation med måler og gruppetavle i hver lejlighed. Kontakter, stikkontakter og lampeudtag er LK OPUS, hvide. Placering og omfang af stikkontakter og installation er i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der er 230 V stikkontakt på altan samt en lampe som model Nordlux Fold. Der udføres antenne/TV-stik i alle opholdsrum. I stue udføres der desuden et PDS-stik.

Afregning af elforbrug sker direkte med forsyningsvirksomheden.

Der udføres dørkaldeanlæg.

Bredbånd/antenne

Forbindelse til Yousee, Stofa og Eniig Fiber er ført op i hver lejlighed.

Trapper og elevatorer

Trappeløb udføres i rå/grå beton. Værn er pulver lakeret. Der er en rummelig elevator. Alle overflade på elevator er i rustfri stål.

Ventilation



Der udføres decentralventilationsanlæg som Nilan C302 Alu-Light HØ, CTS150 styring varenr. 358944325 i hver lejlighed. Det er et afbalanceret anlæg, dvs. der indblæses luft i opholdsrum og der er udsugning fra køkken og bad. Friskluftindtag er i facaden ved den enkelte lejlighed. Filtrene i ventilationsanlægget skal minimum 4 gange om året tilses/rengøres. Der skal løbende skiftes filtre 1 til 2 gange årligt i henhold leverandørens anvisninger. Hvis filtre ikke tilses/rengøres/skiftes kan der forekomme et øget slid på de bevægelige dele som lejer, motorer mv. Det kan igen nedsætte anlæggets funktion og ydeevne. Anlægget er placeret i teknikskakt.

Stueplan/ankomst

I stueplan er der et ankomstområde med postkasser mv. Der er et depotrum til hver enkelt lejlighed, teknikrum og cykelparkering, som delvis er i 2 etager. Depotrumme er et standardiseret system bestående af trådnet i stålrammer med døre inkl. hængelåse.

Diverse

I gangarealer og trapperum er gulve med grå epoxymaling. Foyer og postkasserum er med klinker. Vægge er hvidmalede. Lofter er med troldekt med indbyggede spots. I foyer og ankomst monteres der listeloft i træ med indbyggede lysarmaturer.

Foran ejendommen er der cykelparkering og et mindre antal parkeringspladser. I området er det et parkeringshus.

Opmærksomheden henledes på, at totalentreprenøren i forbindelse med projektet har indregnet mængderabatter. Eventuelle ændringspriser kan derfor afvige væsentligt fra vejledende udsalgspriser.

Det er totalentreprenøren som koordinerer tilkøb og tilkøb afregnes direkte med denne eller dennes leverandører.

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav, byggesagsbehandling, endeligt valg af materialer som gulve og andet, da byggeriet er under detailprojektering.



Beslutningstidsplan for tilvalg

Tårn 1

Bygningsdel	Seneste
Indretning 1. - 5. sal	Ikke muligt
Indretning 6. - 10. sal	Ikke muligt
El, VVS og ventilation 1. - 10. sal	Ikke muligt
Klinker 1. - 5. sal	Ikke muligt
Klinker 6. - 10. sal	02.03.2020
Malerbehandling 1. - 5. sal	Ikke muligt
Malerbehandling 6. - 10. sal	02.03.2020
Inventar 1. - 5. sal	09.03.2020
Inventar 6. - 10. sal	06.04.2020
Trægulve 1. - 5. sal	06.04.2020
Trægulve 6. - 10. sal	27.04.2020

Tårn 2

Bygningsdel	Seneste
Indretning 1. - 6. sal	03.07.2020
Indretning 7. - 12. sal	31.07.2020
El, VVS og ventilation 1. - 12. sal	31.07.2020
Klinker 1. - 6. sal	25.09.2020
Klinker 7. - 12. sal	30.10.2020
Malerbehandling 1. - 6. sal	25.09.2020
Malerbehandling 7. - 12. sal	30.10.2020
Inventar 1. - 6. sal	11.12.2020
Inventar 7. - 12. sal	01.02.2021
Trægulve 1. - 6. sal	08.01.2021
Trægulve 7. - 12. sal	22.02.2021