Parkbyen

På toppen af Aalborg

Parkbyen

Natur og by på toppen af Aalborg

Lyden af grus under skosålerne, når du sætter cyklen og går ind ad glasdøren, hvorfra du kan se igennem bygningen ud på den anden side. Brostenene, som er brugt som kanter uden for bygningen, sender sammen med gruset og træerne ved hver bygning, tankerne mod gamle slotshaver. Grønt er der hele vejen rundt om bygningerne, og i fuldt flor, i de to omkringliggende grønne områder. Indgangen til bygningen er lys og moderne. Den nærmest byder indenfor.

Oppe i lejligheden nyder du de gode dagslysforhold fra de store vinduespartier, mens du laver dig en kop dampende kaffe i dit nye kvalitetskøkken. Med din kop i hånden, åbner du døren til altanen og sætter dig i sollyset med ryggen mod husets gyldne og rustikke mursten. Fornemmelsen af murstenenes lange danske historie og hyggelige stemning rammer din ryg, mens du nyder udsigten ud over Aalborg by, på den ene side, og Golfparken lige ved kanten af bygningerne, der til sammen udgør Parkbyen, det enorme grønne område med træer, græs, små stier og mulighed for leg, løb og stille gåture.

Med din kop i hånden, åbner du døren til altanen og sætter dig i sollyset og nyder udsigten ud over Aalborg by.

Din nye baghave

Parkbyen

Parkbyen i korte træk

Parkbyen byder på gennemtænkt arkitektur af høj kvalitet, fantastiske udeområder og ideel beliggenhed. Parkbyen giver en stor grad af bekvemmelighed – transportmæssigt og ved at ligge tæt på by og park, med forbindelser til universitetet og motorvejen.

Gennemført høj kvalitet – det er essensen af Parkbyen. Det er ganske enkelt et rart sted at være. Parkbyen er et attraktivt, grønt, bynært kvarter, lige midt i vækstaksen i Aalborg.

Parkbyen er oplagt, hvis du gerne vil bo i byen, men også gerne vil give dine børn den gave det er at kunne boltre sig i det åbne, grønne. Eller hvis villaen er blevet for stor og I skal flytte i noget nyt af høj kvalitet og med traditionsrige rødder – klassisk dansk materialevalg og rent, nordisk i stilen.

Parkbyen er et attraktivt, grønt, bynært kvarter, lige midt i vækstaksen i Aalborg.

Nyd aftenen på toppen af Aalborg

Parkbyen

Livet i lejlighederne

Lejlighederne i Parkbyen er indrettet med nordiske kvalitets-elementer: rene linjer, gedigne køkken- og badeværelsefaciliteter, smukke trægulve og store vinduespartier, der giver masser af lys.

På dage, hvor du ikke har tid til at gå den korte tur til den tilstødende park, kan lys og luft nydes fra altanen, der giver en fremragende udsigt til byen og til park-områderne.

Materialepaletten i bygningerne og landskabet er robust, klassisk og gedigen. Her kan du føle dig hjemme. Facadernes mursten giver liv og varme til hver bygning, og de mørkegrønne lysmaster i Parkbyen sender tanker hen imod Luxembourghaven i Paris med dens berømte stålbænke. Alt emmer af kvalitet.

Området

Rig på natur

Her er i sandhed alle fordelene ved byliv kombineret med den gavnlige effekt, grønne områder har på mennesker. Parkbyen ligger unikt placeret på én af Aalborgs højderygge og som nabo til Golfparken. De grønne områders rekreative og afstressende effekt er særlige kvaliteter, som gør stedet helt sit eget.

I de grønne omgivelser kan du opleve årstidernes vekslen, lytte til vinden i træerne og dufte blomsterne. Du kan nyde solen, løbe en tur, slappe af eller tage picknick-kurven med ned i parken. I de grønne områder kan du få afveksling fra byens liv, for her er frisk luft og et godt sted at finde fred og ro.

Det grønne trækkes også ind mellem husene i form af træer og beplantning, så Parkbyen hænger naturligt sammen med de omkringliggende grønne områder.

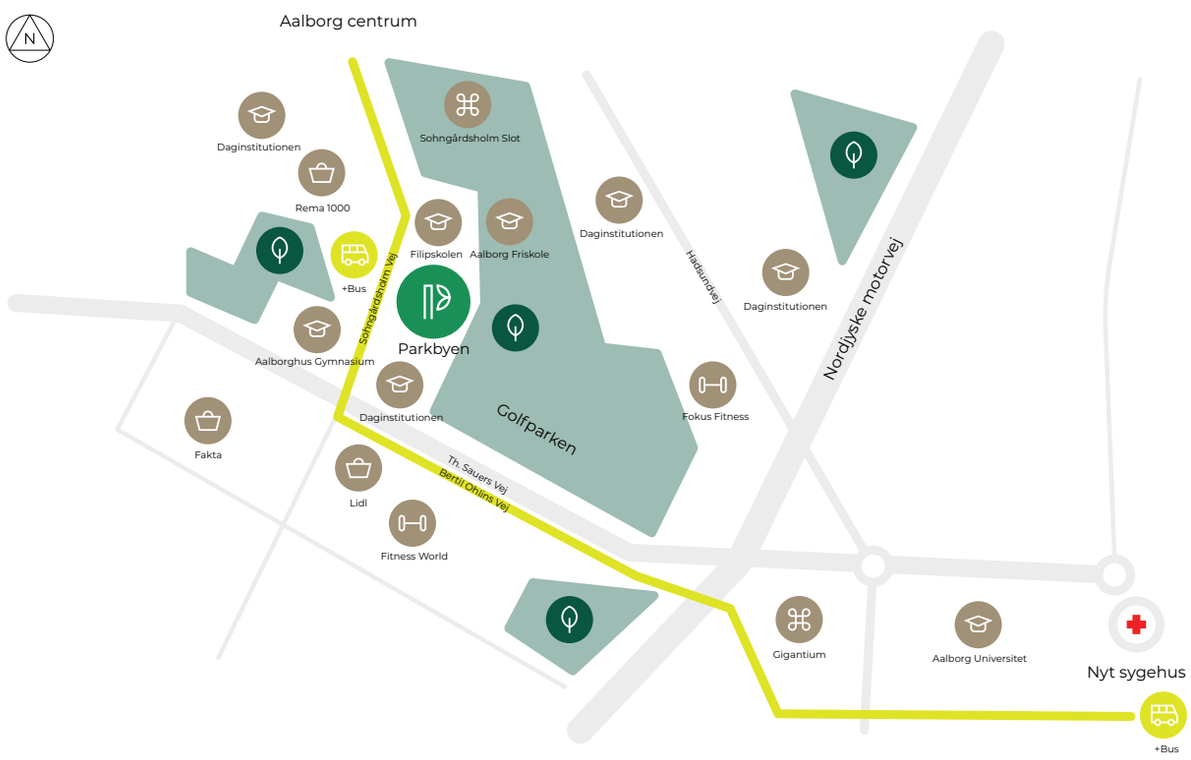
Området

Gode transportmuligheder og nem parkering

Parkbyen er en lille bydel i sig selv med alt hvad det rummer af ideelle adgangsforhold til transport og fritidsaktiviteter. Den nye +Bus-linie stopper lige ved Parkbyen. Det tager kun 10 minutter at cykle eller køre bil til Aalborgs centrum, hvor shopping, restauranter og det nyudviklede område med kulturtilbud ved havnefronten giver et væld af muligheder for at nyde bylivet. Distancen til nærmeste motorvejstilkørsel er bare 1,5 km, så transport ud af og rundt om byen er nemt. Universitetet ligger tæt ved, lige som det kommende Nye Universitetshospital ikke er langt fra Parkbyen.

Nabolaget rummer folkeskoler, børnehaver, vuggestuer, universitetet og mange gode indkøbsmuligheder. Alt, hvad du har brug for.

Parkering er nemt at finde med det nye p-hus, som ligger i Parkbyen. Ved at trække bilerne lidt væk fra selve boligområdet, frigør p-huset plads til grønne områder, bænke, legeplads, udendørs træningsfaciliteter og stisystemer.



Arkitekturen

Moderne og traditionsrig arkitektur med varme og høj kvalitet

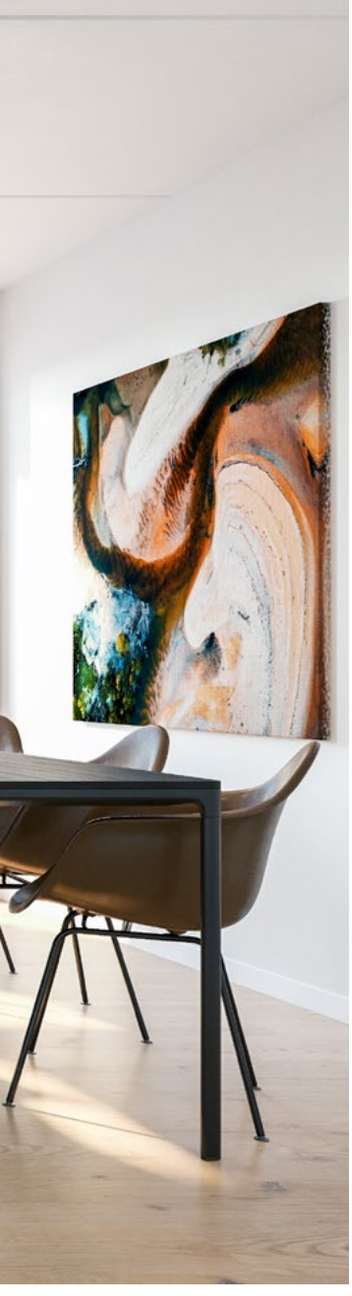
Parkbyen er designet af de prisvindende arkitekter TRANSFORM, som står bag renoveringen af KUNSTEN Museum of Modern Art Aalborg. Derudover har TRANSFORM også designet Hasle Bakker tæt på Århus, 'Klubøen Vejle', Kildeparken i Aalborg og Porsgrunn - Maritime Museum i Norge.

Arkitekturen i Parkbyen bærer præg af traditionsrige materialevalg. Facadernes gyldne teglsten med mørke gulbrune teglfelter skaber varme og sender budskabet, at her vil du bo. Arkitekterne har bevidst valgt at arbejde med en type tegl, som harmonerer med stedets historie og fortæller historien videre. Her lå nemlig universitetets gule bygninger, hvoraf enkelte af dem bliver stående og genanvendt i en anden sammenhæng.

Vekselvirkningen mellem de små rum, der opstår mellem bygningerne, hvor legepladser og gårdspladser er placeret, og de rene linjer i lejlighedernes interiør, skaber et dynamisk udtryk. Det dynamiske opstår også via tårnenes vekslende højde.

Kom indenfor

Kvadratmeterne spænder fra 75 til 112.
Der er således ideelle lejligheder til både parret, singlen og den lille familie.



Lejlighederne

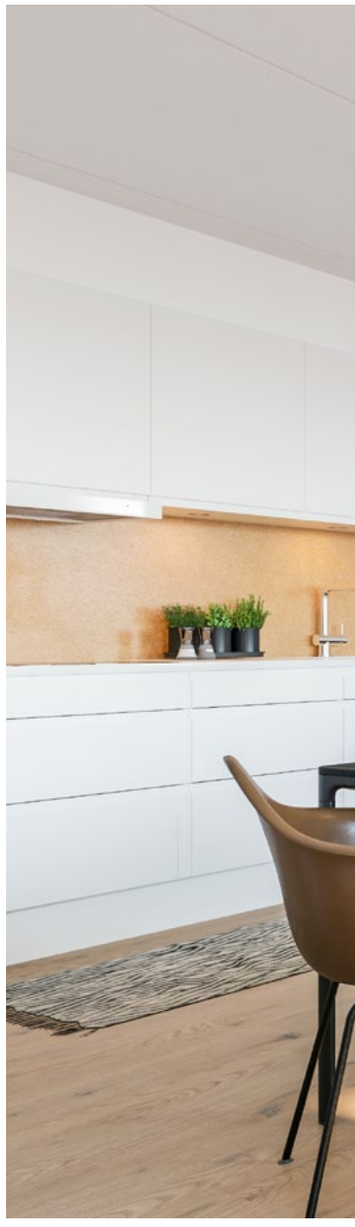
Velkommen hjem til Parkbyen

Parkbyen rummer både små og store boliger, og der er i alt 84 attraktive lejligheder til salg – alle med flotte udsigter og store altaner. Kvadratmeterne spænder fra 75 til 112, og der er således ideelle lejligheder til både parret, singlen og den lille familie. Uanset hvilken lejlighed, der matcher dine pladsbehov, er du sikret en optimal planløsning, hvor hjertet i lejligheden er køkken, ophold og stue i åben forbindelse med udgang til en rummelig altan og naturligvis orienteret mod de bedste lys- og udsigtsforhold.

Lejlighederne

Nye materialer i den bedste kvalitet

Når du flytter ind i en lejlighed i Parkbyen, flytter du også ind i et bekvemt og lettere liv, hvor alt er tilrettelagt til mere livsnyderi og mindre vedligehold og praktiske gøremål. Med stærke og smukke lamelparket plank i eg, stilrene køkken-, bad- og garderobeelementer fra Svane Køkkenet og energirigtige og hårdføre hvidevarer fra Siemens, får du et hjem med materialer, der holder. Der er tilmed også gulvvarme i alle rum.



Et bekvemt og lettere liv,
hvor alt er tilrettelagt til mere
livsnyderi.

De store vinduespartier
åbner op til livet ved parken
og udsigt til byen.

Lejlighederne

Himmelsk panoramaudsigt

Altanerne er belagt med brunimprægnerede brædder. Værnet på altanerne udføres i form af farvede aluplader, der giver en god afskærmning og læ for vinden.

Samtidig åbner de store vinduespartier op til livet ved parken og udsigt til byen. Lysindfaldet i stuen er helt eminent og med panoramaudsigt til flere sider er det bare at sætte sig til rette og nyde livet.

Det hvide, lette udtryk er nemt at kombinere med årstidens farver og boligens øvrige møbler.

Lejlighederne

Køkken i tidløst skandinavisk design

Køkkenet i lejlighederne er fra Svane i serien DECO. Køkkenet er enkelt i et skandinavisk design, som både hylder elegance og tidløshed. De grebsløse fronter tilfører køkkenets stil et skarpt design og funktionelle løsninger. Og så er det hvide, lette udtryk nemt at kombinere med årstidens farver og boligens øvrige møbler.

Køkkenets gennemtænkte løsninger gør det praktiske arbejde lettere, med dybe skuffer til service og køkkentilbehør, samt en rengøringsvenlig overflade, der tilmed er super slidstærk.

Lejlighederne

Store lyse soveværelser

De flotte lyse soveværelser er designet med store vinduespartier, så det skønne lysindfald frit kan strømme ind.

For at give endnu mere rummelighed til soveværelset, er der gjort plads til indbyggede skabe, som er funktionelt uden at optage meget plads.

Klassisk badeværelse med vaskesøjle

Badeværelset indeholder mange lækre detaljer. Eksempelvis det væghængte elegante toilet, hvilket gør rengøringen nemmere. Bordpladen er udført i mat marmor med istøbt vask. I loftet er der indbygget LED spots, der lyser hele rummet op og samtidig skaber en hyggelig atmosfære.

Når du træder ud på badeværelset, vil du opleve et behageligt og jævnt opvarmet rum, da her er gulvvarme. Udover at rumme toilet og brus er badeværelset også et praktisk bryggers med vaskemaskine og tørretumbler fra Siemens.

Inde og ude smelter sammen

Parkbyen tilbyder noget for enhver smag, og lejlighedstyper der matcher flere forskellige behov.

Lejlighederne

Ankomst til lejlighederne

I stueplan møder du et ankomstområde med postkasser og depotrum til hver enkelt lejlighed.

Foran ejendommen er der cykelparkering og et mindre antal parkeringspladser. For at skabe mest mulig plads til hyggelige udendørs arealer med bænke, beplantning, legeplads med mere, bygges der et nyt parkeringshus ud til Sohngårdsholmvej, som du kan benytte dig af - helt gratis.

4 penthouselejligheder til de få heldige

Penthouselejlighederne ligger på henholdsvis 10. og 12.sal. og har en 50 m² stor tagterrasse med en helt fantastisk udsigt over Limfjorden, Aalborgs røde tage og Nørresundby i horisonten.

Her i lejligheden har du ingen overboer, og du bor så højt, at du ikke bliver generet af trafiklyde. Du har derfor en fornemmelse af at bo fredeligt og roligt for dig selv på toppen af Aalborg og med en dejlig nærhed til Golfparken.

Partnere

Et solidt og gennemtænkt byggeprojekt

Det kræver en unik kompetencesammensætning af erfarne partnere, og intet er overladt til tilfældighederne i dette spændende byggeprojekt.

PROJEKTUDVIKLER
Søren Engggard A/S for Parkbyen A/S

ARKITEKT
Transform Arkitekter

INGENIØR
MOE

GRAFISK LAYOUT & 3D-VISUALISERING
Dimension Design ApS

EJENDOMSMÆGLER
Nybolig - Palle Ørtoft, Lejligheder
Telefon: 96 30 25 00
Email: 9003@nybolig.dk

FORBEHOLD

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder til Parkbyen er 3D-visualiseringer, der tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt, under hensyntagen til samtlige tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for, hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig, bebyggelsen kommer til at se ud. Afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Nogle af 3D-visualiseringerne kan vise eksempler på løsninger og materialer, som kan vælges mod en merpris. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

1. udgave - December 2019

parkbyen.dk

Nybolig Palle Ørtoft, Lejligheder
Telefon: 96 30 25 00
Email: 9003@nybolig.dk

Endnu et projekt udviklet af:

Søren Enggaard A/S
EJENDOMS- OG UDVIKLINGSSELSKAB

parkbyen.dk